

CỤC THADS TP-CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 945/TB-THADS

Bình Thủy, ngày 07 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/6/2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1089/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư số 231023/CT-SP ngày 27/10/2023 của Cty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 365/TB-DTN ngày 07/5/2024 của Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất – Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU114724, vào sổ cấp giấy số CH06547, thửa số 169, tờ bản đồ số 18, loại đất ở đô thị do UBND quận Bình Thủy cấp ngày 03/3/2020 chính lý cấp cho Bà Nguyễn Thụy Diễm Trang và ông Bùi Ngọc Thanh ngày 17/3/2022 và Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 8150503145, hồ sơ gốc số 45/2004, thửa số 159, tờ bản đồ số 18, đất ở đô thị UBND thành phố Cần Thơ cấp ngày 01/6/2004 chính lý cấp cho Bà Nguyễn Thụy Diễm Trang và ông Bùi Ngọc Thanh ngày 17/3/2022, nhà và đất tọa lạc tại 69/8 Lê Hồng Phong, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (Kèm theo Bản trích đo địa chính số 1195/TTKTTNMT ngày 24/10/2023).

Tài sản trên đất là nhà ở gia đình cấp 4 theo Bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH MTV Thiết kế - Xây dựng Hoàng Đô thực hiện (Kèm theo bản vẽ hiện trạng) theo biên bản kê biên tài sản ngày 17/10/2023.

- Có giá khởi điểm: 5.985.468.950 đồng (Năm tỷ chín trăm tám mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi tám ngàn chín trăm năm mươi đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/Hồ sơ. Đặt trước 10%/giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.



- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói.

- Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 9 giờ, ngày 07/6/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Trà Nóc;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Thêm**